

## 塩尻市大門桑の湯の利活用者募集！

### 1. 目的

桑の湯は、昭和4年に創業し、95年の長きに亘って、多くの皆さんに親しまれてきた銭湯で、現在、塩尻市内には銭湯は一つしかありません。

現在桑の湯を経営している桑澤弘幸さんは4代目になりますが、家族経営での運営には限界があり、本年6月末をもって閉業を余儀なくされました。

桑の湯の建物は、戦後まもなく建てられたものですが、しっかりした材料を使った古民家です。また、銭湯の熱源は木材であることから、体が芯から温まって湯冷めしないと言われており、多くの桑の湯ファンを生んできました。

このような背景もあり、この度、桑澤さんは、現在の銭湯を継承していただける者を募集します。なお、今まで主屋部分は、桑澤さんとお母さんが住んでいましたが、別の場所に引っ越すとのことですので、そのスペースも活用ができます。

これら全体を活用していただける者を募集しますので、以下の内容をご確認いただき、利活用参加表明書および提案書を提出してください。

### 2. 利活用者選定競技の概要

- (1) 名称 塩尻市大門桑の湯利活用者選定競技
- (2) 主催者 桑澤弘幸
- (3) 事務委託先 株式会社しおじり街元気カンパニー 藤森  
〒399-0736 長野県塩尻市大門一番町 12-2 えんぱーく 405  
TEL.0263-88-8530 FAX. 0263-88-5946  
メールアドレス s.fujimori@shiojiri-genki.com

### 3. 計画の概要

- (1) 住所 長野県塩尻市大門一番町 4-1
- (2) 概要 別紙「塩尻市大門桑の湯の概要」を参照

### 4. スケジュール

no.	内容	日程
1	実施要項発表・公開	令和6年6月3日
2	見学会実施日	随時（事前に日程調整をお願いいたします。）
3	提案書の受付期間	令和6年6月10日～令和6年7月26日
4	書類審査結果の発表及び通知	令和6年8月1日ころ（複数者選定予定）
5	書類審査通過者との面談	令和6年8月初旬
6	審査結果の発表及び通知	令和6年8月中旬

## 5. 参加資格の要件等

### (1) 銭湯の運営について実績があり、情熱を持っている方

具体的には、既に1件以上の銭湯の運営を長期に亘って行ってきた方  
または、閉業した銭湯の再生を複数件行う等の実績のある方

## 6. 提案方法

### (1) 提案内容

- ・提案書と合わせて、別紙 利活用参加表明書を提出してください。
- ・提案書には、運営方法、運営体制などを記入してください。
- ・用紙はA4またはA3サイズ、書式・枚数は共に自由とします。
- ・共同で提案することも可能です。

### (2) 応募締切

**令和6年7月26日(金) (必着)**

## 7. 選定のポイント

- (1) 銭湯の運営について、持続可能で多くのお客様を呼べる提案となっているか。
- (2) 主屋部分他の活用について、地域に波及効果をもたらす計画となっているか。

## 8. 選定者

選定者は、桑澤弘幸さんです。

## 9. 提案図書に関する著作権等

著作権はそれぞれの応募者に帰属します。

## 10. 質問等がある場合は、(株)しおじり街元気カンパニーの藤森まで、メールでご連絡ください。

随時、回答させていただきます。